



**KOPIE**

**Stadt Markkleeberg  
Der Stadtrat**

**Beschluss Nr. 423 - 42/2013  
vom 17.04.2013**

Der Stadtrat beschließt gemäß §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Erleichterung freiwilliger Gebietsänderungen vom 18. Oktober 2012, i. V. m. § 4 Abs. 2 Nr. 3 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009,

1. Für das Gebiet der Stadt Markkleeberg, Gemarkung Wachau, welches begrenzt wird

- nördlich durch die südlichen Grenzen des Flurstückes 170/1 und durch Teilflächen des Flurstückes 122/26 der Gemarkung Wachau,
- östlich durch die Stadtgrenze zu Leipzig – Gemarkung Liebertwolkwitz,
- südlich durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 122/20 und 122/22 der Gemarkung Wachau und
- westlich durch Teilflächen des Flurstücks 122/26 der Gemarkung Wachau.

soll der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Wachau-Südost" aufgestellt werden.

2. Der Geltungsbereich umfasst ganz oder **teilweise** folgende Flurstücke der Gemarkung Wachau: **122/13, 122/26, 122/33, 122/34, 122/35, 122/36, 122/37, 122/38, 122/39.**
3. Der Geltungsbereich ist dem Plan (siehe Anlage) zu entnehmen.
4. Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

5. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten und im weiteren Verfahren ein Erschließungsvertrag zur Übernahme der Erschließungskosten abzuschließen.

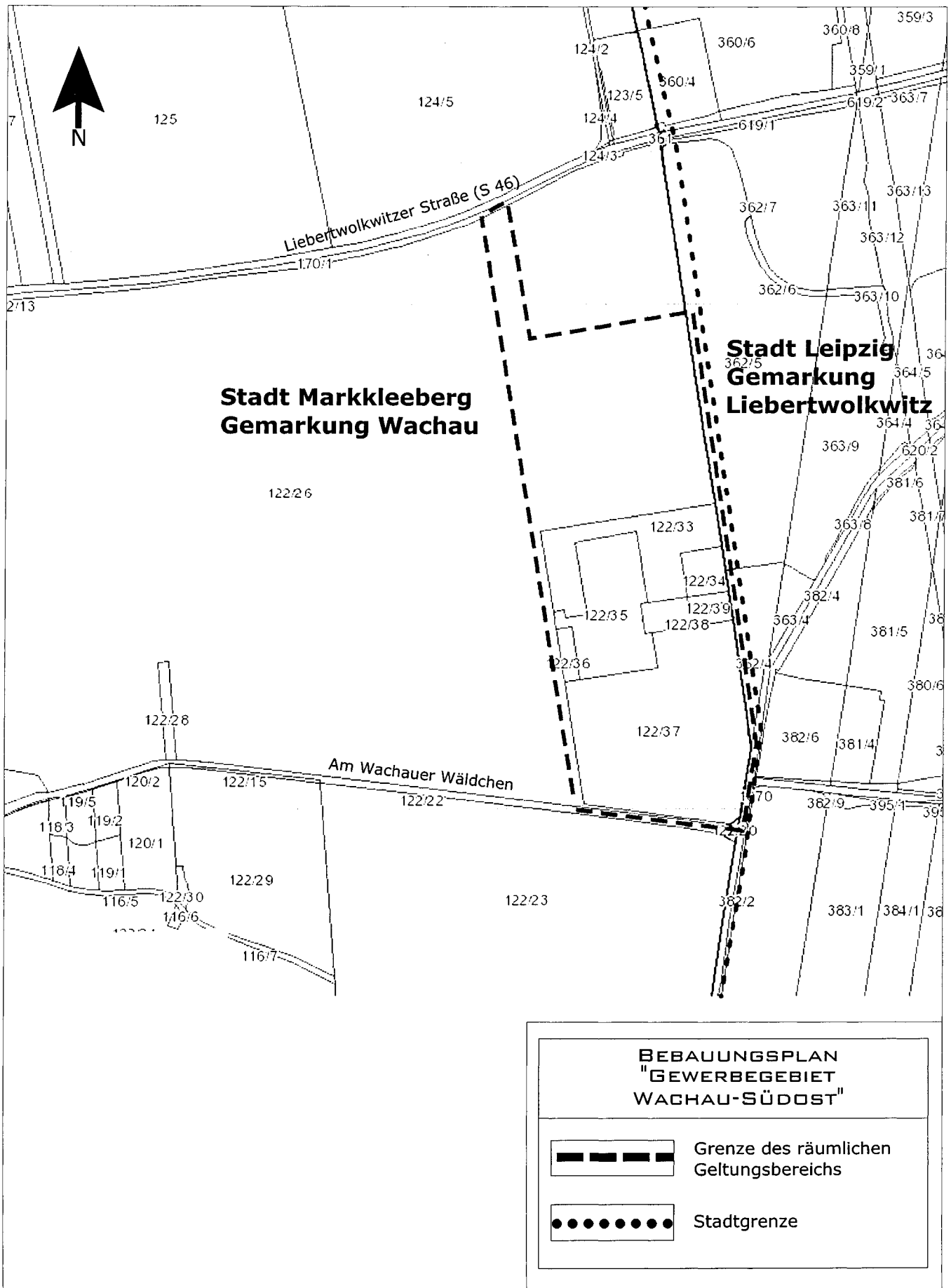
Planungsziele:

1. Entwicklung des Plangebietes als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.
2. Sicherung der vorhandenen gewerblichen Nutzungen am Standort.
3. Anbindung des Plangebietes an die Liebertwolkwitzer Straße.



**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

  
Dr. Klose  
Vorsitzender des Stadtrates

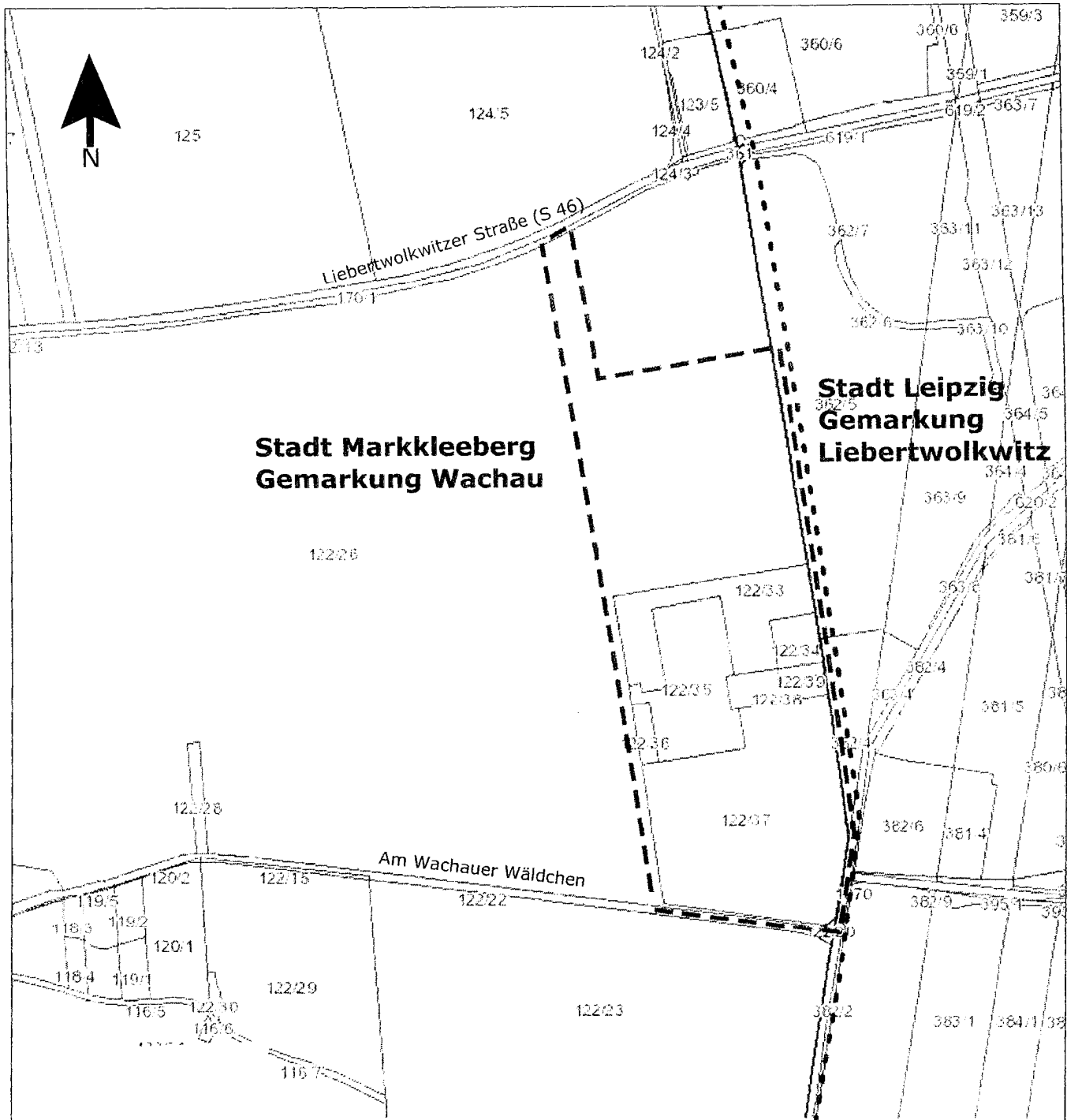


**BEBAUUNGSPLAN  
"GEWERBEGEBIET  
WACHAU-SÜDOST"**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Stadtgrenze

Die ortsübliche Bekanntgabe erfolgt in den Schaukästen der Stadt Markkleeberg  
30.4. - 6.6.2018

*[Handwritten signature]*

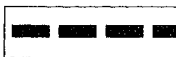



**Stadt Markkleeberg  
Gemarkung Wachau**

**Stadt Leipzig  
Gemarkung  
Liebertwolkwitz**

**BEBAUUNGSPLAN  
"GEWERBEBEGEBIET  
WACHAU-SÜDOST"**

---

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Stadtgrenze