



- Bestand**
- Laubbaum  
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
  - Nadelbaum  
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
  - Wald im Sinne des § 2 SächsWaldG
  - Ziergarten mit dichtem Gehölzbestand
  - Ruderalfläche
  - Hecke  
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
  - Auenwiese mit Gehölzstrukturen
  - Ziergarten
  - vollversiegelte Flächen:  
Gebäude und Nebenanlagen
  - D  
Denkmalschutz
  - vollversiegelte Flächen:  
Verkehrsflächen und Zufahrten
  - teilversiegelte Flächen
- Planung**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 1  
Erhalt von höhlenreichen Altbäumen (geschützt nach § 26 SächsNatSchG), Baumnummer siehe Anlage
  - 6  
potenzielle Fällung des höhlenreichen Altbäumers Nr. 6 bei Umsetzung der Minimierungsmaßnahmen V1.4 und V1.5
  - potenzielle Fällung - Laubbaum  
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
  - potenzielle Fällung - Nadelbaum  
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
  - potenzielle Beseitigung von Hecken, Gehölz- und Ruderalflächen
  - Waldumwandlung nach § 9 SächsWaldG in private Grünflächen
  - Baugrenze
- sonstige Planzeichen**
- Plangebietsgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Leipziger Auwald"
  - Grenze des SPA "Leipziger Auwald"

**Planungshinweis:**  
Die Grenzdarstellung des SPA "Leipziger Auwald" entspricht im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Villen- und Siedlungsraum Raschwitz" nicht der in der Verordnung zum Europäischen Vogelschutzgebiet "Leipziger Auwald" vom 27.10.2006 festgesetzten Gebietsgrenze. Gemäß § 2 Verordnung zum Europäischen Vogelschutzgebiet "Leipziger Auwald" verläuft die Grenze des SPA auf dem Territorium der Stadt Markkleeberg zunächst der Kleinen Pleiße folgend und unter Aussparung der bebauten Bereiche bis zum Markkleeberger See.

1 höherreicher Einzelbaum mit Baumnummer

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Villen- und Siedlungsraum Raschwitz" der Stadt Markkleeberg liegt vollständig innerhalb der am 11.11.1998 durch den Stadtrat beschlossenen gleichnamigen Erhaltungssatzung.

Als Plangrundlage dienen die aus der Überflurvermessung generierten und aufbereiteten Daten, Stand 2003, der Topplan Ingenieur- und Vermessungs-GmbH, Leipzig.

Stadt Markkleeberg  
Rathausplatz 1  
04415 Markkleeberg

**ARCHITECTEN  
INGENIEURE  
BAUPLANUNG Green**

**büro knoblich**  
Landschaftsarchitekten BDLA/BFLA  
Zur Mühle 22  
04338 Zschoplin  
fon (0 34 23) 7 88 00 0 fax (0 34 23) 7 88 00 0

05-037/08-057 Kue/Win/Rei/Pra

**Gründungsplan  
"Villen- und Siedlungsraum Raschwitz"**

**Einfassung**

1: 1.000	gop.plt	1
70,5 x 105,5	05.12.2008	