



- Bestand**
- Laubbaum
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
 - Nadelbaum
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
 - Wald im Sinne des § 2 SächsWaldG
 - Ziergarten mit dichtem Gehölzbestand
 - Ruderalfläche
 - Hecke
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
 - Auenwiese mit Gehölzstrukturen
 - Ziergarten
 - vollversiegelte Flächen:
Gebäude und Nebenanlagen
 - Denkmalschutz
 - vollversiegelte Flächen:
Verkehrsflächen und Zufahrten
 - teilversiegelte Flächen
- Planung**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhalt von höhlenreichen Altbäumen (geschützt nach § 26 SächsNatSchG), Baumnummer siehe Anlage
 - potenzielle Fällung des höhlenreichen Altbäumers Nr. 6 bei Umsetzung der Minimierungsmaßnahmen V1.4 und V1.5
 - potenzielle Fällung - Laubbaum
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
 - potenzielle Fällung - Nadelbaum
Gehölznummer siehe Gehölzkataster
 - potenzielle Beseitigung von Hecken, Gehölz- und Ruderalflächen
 - Waldumwandlung nach § 9 SächsWaldG in private Grünflächen
 - Baugrenze
- sonstige Planzeichen**
- Plangebietsgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Leipziger Auwald"
 - Grenze des SPA "Leipziger Auwald"

Planungshinweis:
Die Grenzdarstellung des SPA "Leipziger Auwald" entspricht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Villen- und Siedlungsraum Raschwitz" nicht der in der Verordnung zum Europäischen Vogelschutzgebiet "Leipziger Auwald" vom 27.10.2006 festgesetzten Gebietsgrenze. Gemäß § 2 Verordnung zum Europäischen Vogelschutzgebiet "Leipziger Auwald" verläuft die Grenze des SPA auf dem Territorium der Stadt Markkleeberg zunächst der Kleinen Pleiße folgend und unter Aussparung der bebauten Bereiche bis zum Markkleeberger See.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Villen- und Siedlungsraum Raschwitz" der Stadt Markkleeberg liegt vollständig innerhalb der am 11.11.1998 durch den Stadtrat beschlossenen gleichnamigen Erhaltungssatzung.

Als Plangrundlage dienen die aus der Überflurvermessung generierten und aufbereiteten Daten, Stand 2003, der Topplan Ingenieur- und Vermessungs-GmbH, Leipzig.

Stadt Markkleeberg
Rathausplatz 1
04415 Markkleeberg

**ARCHITECTEN
+ INGENIEURE
BAUPLANUNG Green**

büro knoblich
Landschaftsarchitekten BDLA/BFLA
Zur Mühle 22
04338 Zschoplin
Tel. (034 23) 7 98 00-0 Fax (034 23) 7 98 00-99

05-037/08-057 Kue/Win/Rei/Pra

**Gründungsplan
"Villen- und Siedlungsraum Raschwitz"**

Einfassung

1: 1.000	gop.plt	1
70,5 x 105,5	05.12.2008	

