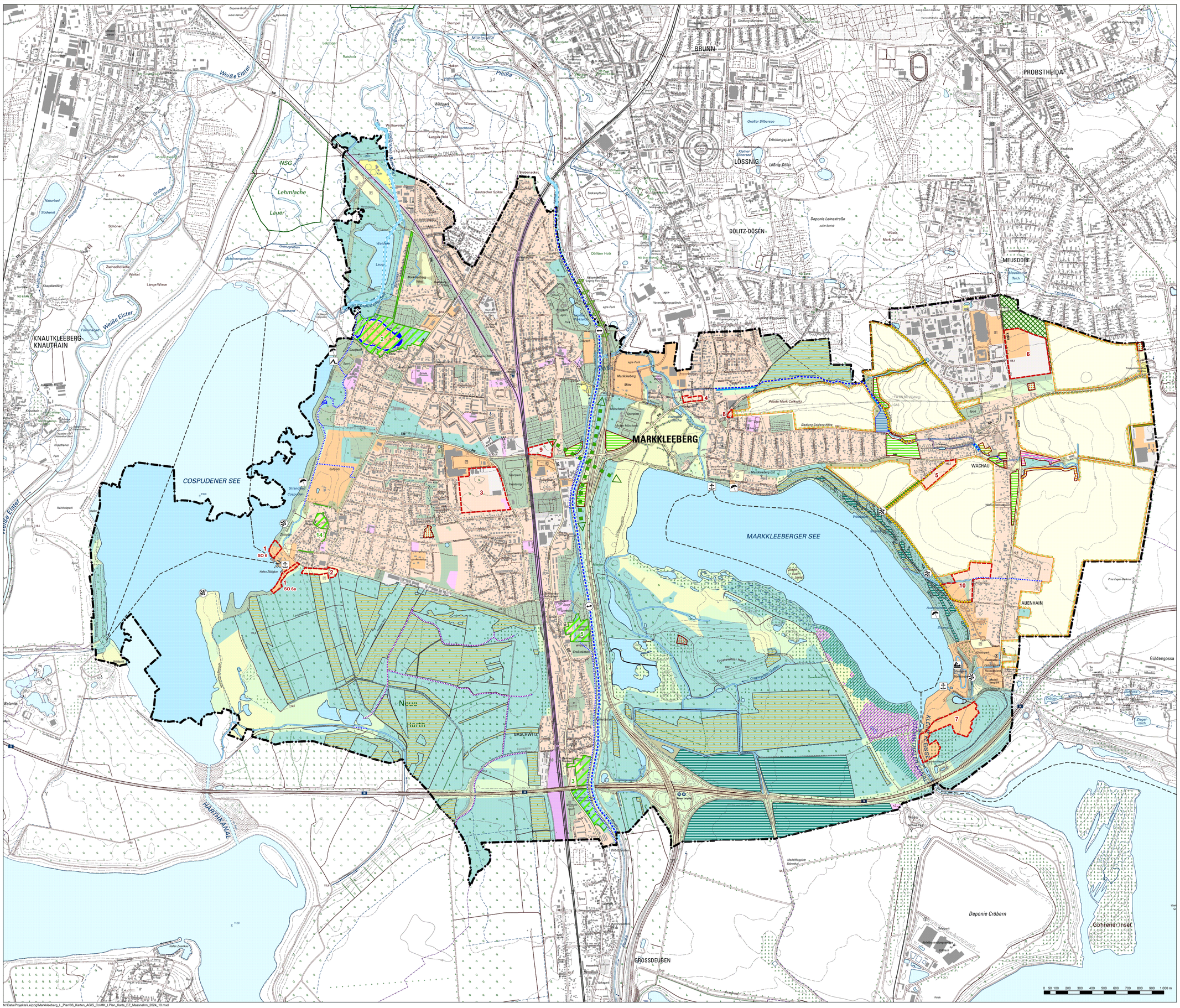


## FLÄCHENNUTZUNG

### NUTZUNGSKATEGORIEN
(STAND FNP ENTWURF OKTOBER 2023, PUNKTUELL ANGEPASST)

- Wohn-, Misch- und Kerngebiete
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen
- sonstige Sondergebiete
- Grün- und Freiflächen im Siedlungsbereich
- Naturnahe Grünflächen inklusive Sukzessionsflächen der Bergbaufolgelandschaften
- Flächen für Landwirtschaft
- extensive Flächen für Landwirtschaft (Dauergrünland, Weide)
- prägender Gehölzbestand außerhalb von Waldflächen
- Waldflächen
- Fließgewässer/Graben, offen
- Fließgewässer/Graben, verrohrte Abschnitte
- Stillgewässer

### SIEDLUNGSERWEITERUNGEN
- Siedlungserweiterung mit Auswirkungen auf Natur und Landschaft

### WASSERTOURISTISCHE INFRASTRUKTUR
- Strand
- Hafen
- Kanupark
- Wasserwanderplatz
- wassertouristischer Kurs
- Fahrgastschifffahrtsroute

### MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

#### MAßNAHMEN ZUR WALDPFLEGE UND -MEHRUNG UND GEHÖLZPFLANZUNGEN
- Waldumbau (standortgemäßer Laubmischwald)
- Aufforstung (standortgemäßer Laubmischwald)
- Waldmehrung durch gelenkte Sukzession
- Entwicklung mehrschichtiger Gehölzbestand (unter Berücksichtigung vorhandener Leitungen)
- Entwicklung Feldgehölz / Feldhecke
- Pflanzung Baumreihe
- Pflege Obstbaumreihen
- Entwicklung Pflanzstreifen
- Streuobstwiesenpflege

#### MAßNAHMEN ZUR GEWÄSSERRVITALISIERUNG SOWIE HOCHWASSER- UND ÜBERFLUTUNGSVORSORGE
- Renaturierung von Gewässern
- Wiederherstellung Gewässer / Feuchtgebiet
- Revitalisierung trockenliegender Gewässer
- Funktionsanpassung von Gewässern (Wasserrückhaltung)
- Sicherung Vorflut
  Gewässeröffnung, naturnahe Gestaltung, Teilneubau
- Entwicklung Gewässerrandstreifen

#### MAßNAHMEN AUF LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN / OFFENLANDFLÄCHEN
- Nutzungsextensivierung auf Landwirtschaftsfläche
  Dauergrünlandnutzung
- Nutzungsextensivierung auf Landwirtschaftsfläche
  Entwicklung 20m-Pufferzone zu FFH-Gebiet (Dauergrünland oder Ackerrandstreifen)
- Entwicklung von Ackerrandstreifen (PIK-Maßnahmen)
- Pflegeoptimierung auf naturnaher Grünfläche
- Wiesenentwicklung auf Grünfläche

#### MAßNAHMEN AUF SUKZESSIONSFLÄCHEN DER BERGBAUFOLGELANDSCHAFT
- Erhalt von Sukzessionsflächen
  Bekämpfung / Zurückdrängung invasiver Arten (v.a. Sanddorn)

#### MAßNAHMEN ZUR STÄRKUNG DES BIOTOPVERBUNDES
- Verbesserung der Biotopvernetzung zur Entschärfung der Barrierewirkung der Seenallee

#### MAßNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG UND QUALIFIZIERUNG DES WEGENETZES BZW. ERHOLUNGSINFRASTRUKTUR
- Schaffung von Querungshilfen
- Freihaltung von Blickbeziehungen auf die Tagebauseen

#### MAßNAHMEN ZUR WIEDERHERSTELLUNG DES LANDSCHAFTSVERBUNDES AGRA-PARK
- Tieferlegung der B2

#### MAßNAHMEN IM BEREICH VON DENKMALFLÄCHEN
- 3 Pflege- und Unterhaltung von Bau- und Gartendenkmälern
  - Sanierung Rittergut Gaschwitz (3)
  - Sanierung Gutshof Großstädteln mit Walgraben (5)
  - Verbesserung der Zugänglichkeit der Herrenhaus- und Gutsparks:
    Gut Gaschwitz (3),
    Herrenhaus Großstädteln mit Blickachsen vom Pleißeradweg (5)
    Schloss Zöbigker (14)
    Gut Gautzsch und Keess'scher Park (2)

### GRENZE GEMEINDE
- Stadt Markkleeberg

Quelle:
Geodaten Sachsen,INSPIRE Verwaltungsgrenzen sachsenweit, Datensatz vom 14.12.2020, Download am 30.06.2021

Kartengrundlage:
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), DTK 10, Aktualität 2018-2021, Download am 29.06.2021 unter https://www.geodaten.sachsen.de/downloadbereich-dtk10-4051.html

**Auftraggeber:**
Stadtverwaltung Markkleeberg
Stadtplanungsamt
Raschwitzer Straße 34a
04416 Markkleeberg

**Auftragnehmer:**
bgmr Landschaftsarchitekten GmbH
Prager Platz 6
10779 Berlin

Lagebezug: ETRS89 / UTM Zone 33 Nord
Höhenbezug: DHHN2016
Landkreis: Leipzig
Gemeinde: Stadt Markkleeberg

| | Datum | Name | Unterschrift |
|---|---|---|---|
| Gezei. | 25-10-24 | Rieder | |
| Bearb. | 25-10-24 | Put / Rie | |
| Gepr. | 25-10-24 | Putkuniz | |

Landschaftsplan Stadt Markkleeberg
**Entwicklungsziele und Maßnahmen 1**
**Flächennutzung und Maßnahmen**

Plan-Nr.: 15
Maßstab: 1 : 10.000

N:\Data\Projekte\Leipzig\Markkleeberg_L_Plan\06_Karten_AGIS_CorMK_LPlan_Karte_EZ_Massnahm_2024_10.mxd